



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1003 del 07/03/2025

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 981 del 07/03/2025

Direzione: VII Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale
Servizio: Turismo e Attività Produttive
Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea

Oggetto: Presa atto variazione Legale Rappresentante della società Mersa S.r.l., variazione ricettività e riclassifica per il quinquennio 2022-2026, della struttura ricettiva tipologia C.A.V. denominata "Residence Mersa" categoria unica 1 (una) stella, sita nel Comune di Brolo (ME), C.da Mersa n. 15.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e ss.mm.ii., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti" e ss.mm.ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm.ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il D.A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii. che indica nell'allegato A, requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo-alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTI il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell'08 Luglio 2021 che indicano i requisiti minimi per la classificazione in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTA la circolare n. 10155 del 24.03.2022 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, relativa alla riclassificazione delle strutture turistico-ricettive per il quinquennio 2022-2026;

VISTO il D.A.R.S. n. 661 del 08.05.2024 ;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 697 del 05/07/2021 con la quale questo Ente classificava fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva denominata "Residence Mersa" nella tipologia Case ed Appartamenti per Vacanza categoria unica 1 (una) stella, sita nel Comune di Brolo (ME) Contrada Mersa n. 15, immobile identificato catastalmente al foglio 9 Part 89 Sub 8/10/11/14 Categ. A2, con una ricettività di n. 4 unità abitative, costituite da n. 5 camere singole e n. 3 doppie, per un totale di n. 11 posti letto, gestita dalla società Mersa S.r.l., rappresentata dalla Sig.ra De Paoli Carla;

CHE con nota prot. 212 del 21/06/2022 trasmessa dal SUAP dell'Unione dei Comuni "Terra dei Lancia" Comuni di Ficarra e Brolo, perveniva a questo Ente comunicazione di variazione Legale rappresentante della società, e con successiva nota prot. n. 395 del 02/12/2022 perveniva da parte del SUAP comunicazione di riduzione della capacità ricettiva della struttura;

CHE con nota del 19/06/2024, acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in pari data al n. 0027980/24, perveniva istanza di riclassifica della struttura ricettiva di cui sopra per il quinquennio 2022/2026, con allegata dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio, resa ai sensi del DPR 445/2000 dal Sig. Martini Franco nella qualità di Legale Rappresentante della società "Mersa S.r.l." con sede in Brolo (ME) C.da Mersa n. 15 int. 4, iscritta al Registro delle Imprese di Messina N. REA 249114 - P.IVA 03607610833, con la quale dichiarava di avere la piena disponibilità dell'immobile, che l'attività veniva svolta a carattere annuale e che la struttura ricettiva possedeva tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. n. 3098 del 22/11/2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, rispettando altresì le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, per essere riclassificata, nella tipologia C.A.V. categoria unica 1 (una) stella, con una ricettività complessiva di n. 3 unità abitative costituite da n. 3 camere singole e n. 3 doppie, tutte complete di bagni privati, per complessivi n. 9 posti letto;

VISTA la SCIA trasmessa dal SUAP competente in data 20/02/2025 prot 0000097, acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 21/02/2025 al n. 0008054/2025 con la quale il dichiarante Sig. Martini Franco,

le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del Servizio, segnalava la variazione del Legale Rappresentante della società "Mersa S.r.l.", da De Paoli Carla a Martini Franco, e la riduzione della capacità ricettiva da n. 4 a n. 3 unità abitative, costituite da n. 6 camere di cui n. 3 camere singole e n. 3 doppie, tutte complete di bagni privati, per complessivi n. 9 posti letto;

VISTA la visura Camerale della società "Mersa S.r.l." nella quale si evince che il Sig. Martini Franco è Legale Rappresentante della società con decorrenza 14/03/2022;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e dei documenti prodotti;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva è in possesso, come previsto dal D.A.3098/GAB del 22.11.2018, di un indirizzo di posta elettronica certificata che è il seguente: mersasrl@pec.it

VISTA la regolarità degli atti;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

PRENDERE ATTO della variazione Legale Rappresentante della società "Mersa S.r.l." con sede in Brolo (ME) C.da Mersa n. 15 int. 4, iscritta al Registro delle Imprese di Messina N. REA 249114 P.IVA 003607610833, e che oggi il Sig. Martini Franco è Legale Rappresentante della società a far data dal 14/03/2022;

PRENDERE ATTO della riduzione della capacità ricettiva da n. 4 a n. 3 unità abitative costituite da n. 6 camere, di cui n. 3 camere singole e n. 3 doppie, tutte complete di bagni privati, per complessivi n. 9 posti letto;

RICLASSIFICARE, *sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta*, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "Residence Mersa" nella tipologia Case ed Appartamenti per Vacanza categoria unica 1 (una) stella, sita nel Comune di Brolo (ME) Contrada Mersa n. 15, immobile identificato catastalmente al foglio 9 Part 89 sub 8/10/11/14 Categ. A2, pec: mersasrl@pec.it con una capacità ricettiva di n. 3 unità abitative costituite da n. 6 camere di cui n. 3 camere singole e n. 3 doppie, tutte complete di bagni privati, per complessivi n. 9 posti letto, gestita a carattere annuale dalla società "Mersa S.r.l.";

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017, e che, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.";

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Brolo (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Il Funzionario

Elevata Qualificazione

(Dott. Fabio Russo)

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

PRENDERE ATTO della variazione Legale Rappresentante della società "Mersa S.r.l." con sede in Brolo (ME) C.da Mersa n. 15 int. 4, iscritta al Registro delle Imprese di Messina N. REA 249114 P.IVA 003607610833, e che oggi il Sig. Martini Franco è Legale Rappresentante della società a far data dal 14/03/2022;

PRENDERE ATTO della riduzione della capacità ricettiva da n. 4 a n. 3 unità abitative costituite da n. 6 camere, di cui n. 3 camere singole e n. 3 doppie, tutte complete di bagni privati, per complessivi n. 9 posti letto;

RICLASSIFICARE, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "Residence Mersa" nella tipologia Case ed Appartamenti per Vacanza categoria unica 1 (una) stella, sita nel Comune di Brolo (ME) Contrada Mersa n. 15, immobile identificato catastalmente al foglio 9 Part 89 sub 8/10/11/14 Categ. A2, pec: mersasrl@pec.it con una capacità ricettiva di n. 3 unità abitative costituite da n. 6 camere di cui n. 3 camere singole e n. 3 doppie, tutte complete di bagni privati, per complessivi n. 9 posti letto, gestita a carattere annuale dalla società "Mersa S.r.l.";

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017, e che, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo ai firmatari del presente atto, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato, come di consueto, sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Brolo (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

DARE ATTO

- **che** con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.";
- **che** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679;

RENDERE NOTO, ai sensi della L. 241/90, che Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* tel. 0907761588 pec: protocollo@pec.prov.me.it – indirizzo email: alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it;

Responsabile Ufficio Sig.ra *Sebastiana Guggino* tel. 0907761690 - indirizzo email: alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì a venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo